

|       |   |
|-------|---|
| 物件名   | 梅田清和ビル [6階]   |
| 所在地   | 大阪市北区芝田2丁目6-30  |
| 建物    | 鉄骨・鉄筋コンクリート<br>地上8階・塔屋1階  |
| 交通    | ・阪急・地下鉄御堂筋線<br>梅田駅より徒歩3分<br>・JR大阪駅より徒歩5分  |
| 事務所概要 | 6階部分 72.36㎡(21.89坪)   |
| 築年    | 1982年2月   |
| 賃貸条件  | 賃料(@18,000円) 394,020円<br>共益費(@4,000円) 87,560円<br>計 481,580円                                 |
|       | 保証金 賃料×12カ月<br>敷引 なし<br>【(但し、原状回復義務あり)】   |
| 設備概要  | ・エレベーター2基(リニューアル済)<br>・24時間機械警備(セコム)完備<br>・光ケーブル引込済(NTT)<br>・立体駐車場有(30台:有料)<br>・個別空調機(2基)あり |
| 入居    | 入居可能  |
| 備考    | 1999年6月耐震診断済<br>消費税は別途かかります。<br>★袖看板費用20,000円/月(別途盤面設置費必要)<br>★テナントサイン2,000円/月(別途盤面作成費必要)   |

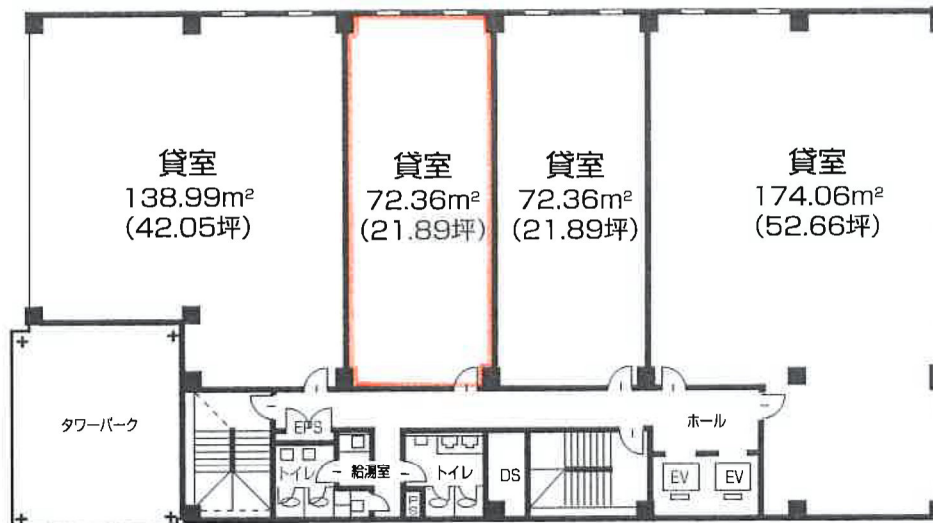
### 賃貸不動産案内書

- ◎大阪の新しい玄関口 うめきた「グランフロント大阪」周辺エリアに立地!
- ◎ビジネス・商業活動の拠点として便利なロケーション
- ◎鉄道各線からも好アクセスな駅近!  
阪急・地下鉄御堂筋線「梅田」より徒歩約3分  
JR線「大阪駅」より徒歩約5分
- ◎エレベーター リニューアル工事済  
(平成27年8月)



阪急・地下鉄御堂筋線「梅田」駅徒歩2分  
JR線「大阪」駅徒歩3分

#### 【6階】



<物件名>

「梅田清和ビル」  
大阪市北区芝田2丁目6番30番